

# Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

**ORIENTATION N°3 :  
RELATIVE A UN  
DEVELOPPEMENT  
URBAIN  
RESPECTUEUX DU  
TERRITOIRE**

*« Protéger les  
patrimoines  
naturels,  
agricoles et  
paysagers  
de la  
commune »*



# Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

ORIENTATION N°3

RELATIVE A UN DEVELOPPEMENT URBAIN RESPECTUEUX DU TERRITOIRE

Objectif 3.1 :

Respecter le fonctionnement écologique du territoire



# Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

## ORIENTATION N°3

### RELATIVE A UN DEVELOPPEMENT URBAIN RESPECTUEUX DU TERRITOIRE

#### Objectif 3.1 :

Respecter le fonctionnement écologique du territoire

#### 1. Assurer le maintien de la biodiversité sur le territoire

- > Assurer l'intégrité d'un "réseau" écologique communal favorable à la biodiversité
- > Permettre le développement d'une micro-biodiversité urbaine, en favorisant la pénétration de la nature en ville : créer des espaces de respiration naturelle en milieu urbain, reliés entre eux et connectés au grand paysage





# Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

## ORIENTATION N°3

### RELATIVE A UN DEVELOPPEMENT URBAIN RESPECTUEUX DU TERRITOIRE

#### Objectif 3.1 :

Respecter le fonctionnement écologique du territoire

#### 1. Assurer le maintien de la biodiversité sur le territoire

- > Assurer l'intégrité d'un "réseau" écologique communal favorable à la biodiversité
- > Permettre le développement d'une micro-biodiversité urbaine, en favorisant la pénétration de la nature en ville : créer des espaces de respiration naturelle en milieu urbain, reliés entre eux et connectés au grand paysage

#### 2. Réduire l'impact du développement de la commune sur le cycle naturel de l'eau et les milieux

- > Optimiser la gestion des eaux pluviales pour limiter les risques de ruissellement et d'inondations en aval
- > Améliorer la gestion des eaux usées



# Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

## ORIENTATION N°3

### RELATIVE A UN DEVELOPPEMENT URBAIN RESPECTUEUX DU TERRITOIRE

#### Objectif 3.2 :

Préserver le patrimoine bâti, végétal et paysager de la commune,  
garant de sa qualité de vie et de son attractivité



# Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

## ORIENTATION N°3

### RELATIVE A UN DEVELOPPEMENT URBAIN RESPECTUEUX DU TERRITOIRE

#### Objectif 3.2 :

Préserver le patrimoine bâti, végétal et paysager de la commune, garant de sa qualité de vie et de son attractivité

#### 1. Protéger le patrimoine bâti

- > Encadrer les conditions de réhabilitation des logements anciens, en particulier dans le centre-bourg et les hameaux de Verchery, Bas et Haut Marjon et Prasseytout
- > Repérer et protéger les murs de pierres qui jalonnent les rues et les espaces publics du centre-village
- > Encadrer les possibilités de changement de destination des bâtiments patrimoniaux situés en zone naturelle ou agricole





# Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

## ORIENTATION N°3

### RELATIVE A UN DEVELOPPEMENT URBAIN RESPECTUEUX DU TERRITOIRE

#### Objectif 3.2 :

**Préserver le patrimoine bâti, végétal et paysager de la commune, garant de sa qualité de vie et de son attractivité**

#### 1. Protéger le patrimoine bâti

- > *Encadrer les conditions de réhabilitation des logements anciens, en particulier dans le centre-bourg et les hameaux de Verchery, Bas et Haut Marjon et Prasseytout*
- > *Repérer et protéger les murs de pierres qui jalonnent les rues et les espaces publics du centre-village*
- > *Encadrer les possibilités de changement de destination des bâtiments patrimoniaux situés en zone naturelle ou agricole*

#### 2. Limiter l'impact de l'urbanisation sur le grand paysage, en encadrant le développement et le renouvellement urbain des secteurs situés en ligne de crête à l'interface du village avec le vallon du Furon





# Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

## ORIENTATION N°3

### RELATIVE A UN DEVELOPPEMENT URBAIN RESPECTUEUX DU TERRITOIRE

#### Objectif 3.1 :

**Préserver le patrimoine bâti, végétal et paysager de la commune, garant de sa qualité de vie et de son attractivité**

#### **1. Protéger le patrimoine bâti**

- > *Encadrer les conditions de réhabilitation des logements anciens, en particulier dans le centre-bourg et les hameaux de Verchery, Bas et Haut Marjon et Prasseytout*
- > *Repérer et protéger les murs de pierres qui jalonnent les rues et les espaces publics du centre-village*
- > *Encadrer les possibilités de changement de destination des bâtiments patrimoniaux situés en zone naturelle ou agricole*

#### **2. Limiter l'impact de l'urbanisation sur le grand paysage, en encadrant le développement et le renouvellement urbain des secteurs situés en ligne de crête à l'interface du village avec le vallon du Furon**

#### **3. Maintenir l'ambiance végétale de la commune**

- > *Protéger les arbres, jardins et parcs significatifs et visibles qui jalonnent le centre-bourg*
- > *Porter un projet de renforcement et de densification du centre-bourg qui valorise la présence d'espaces de respiration au sein du tissu urbain et s'appuie sur la qualité du rapport "pleins"/"vides"*



# Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

## ORIENTATION N°3

### RELATIVE A UN DEVELOPPEMENT URBAIN RESPECTUEUX DU TERRITOIRE

#### Objectif 3.1 :

**Préserver le patrimoine bâti, végétal et paysager de la commune, garant de sa qualité de vie et de son attractivité**

#### **1. Protéger le patrimoine bâti**

- > *Encadrer les conditions de réhabilitation des logements anciens, en particulier dans le centre-bourg et les hameaux de Verchery, Bas et Haut Marjon et Prasseytout*
- > *Repérer et protéger les murs de pierres qui jalonnent les rues et les espaces publics du centre-village*
- > *Encadrer les possibilités de changement de destination des bâtiments patrimoniaux situés en zone naturelle ou agricole*

#### **2. Limiter l'impact de l'urbanisation sur le grand paysage, en encadrant le développement et le renouvellement urbain des secteurs situés en ligne de crête à l'interface du village avec le vallon du Furon**

#### **3. Maintenir l'ambiance végétale de la commune**

- > *Protéger les arbres, jardins et parcs significatifs et visibles qui jalonnent le centre-bourg*
- > *Porter un projet de renforcement et de densification du centre-bourg qui valorise la présence d'espaces de respiration au sein du tissu urbain et s'appuie sur la qualité du rapport "pleins"/"vides"*

#### **4. Protéger les secteurs à forte valeur agronomique, paysagère et environnementale de toute nouvelle construction, y compris agricole**